|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROJECTE EMPLAÇAMENT C/ XAVIER PUIG I ANDREU 7-9 - LLEIDA** | | |
| **QUADRE 1** | **PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT** |  |
| Planejament | Pla general municipal de Lleida, aprovat 23-12-1998 / Text refós del Pla General de Lleida 1995-2015 aprovat 16-1-03. |  |
| Classificació | Sòl urbà |  |
| Qualificació urbanística | Sistema d’equipament comunitari |  |
| Clau | EC |  |
|  |  |  |
| QUADRE 2 | COMPLIMENT DE NORMATIVA |  |
| **NOM** | **PGL** | **PROJECTE** |
| Edificabilitat neta parcel·la | -- | - |
| Superfície parcel.la | 2.762,36 |  |
| Edificabilitat neta solar | 1.5m2st/m2sòl\*2.762,36 m2= 4.143,54 m2 sostre | 2.488,00 m2\* |
| Ocupació màxima parcel·la | -- | - |
| Ocupació màxima solar | 70%\*2.762,36 m2=1.933,65 m2 | 36,07 % / 996,72m2 |
| Nombre de plantes | PB+2PP | PB+2PP |
| Alçada reguladora | 16,00 m | 9,90m |
| Pèrgola | Alçada 2,20 m (art. 28 ordenança del paisatge) | 2,20m |
| Separació de llindars | 5,00 m | 5,00 m |
| Separacions addicionals | -- | -- |
| Espais Lliures | Amb arbrat i jardineria | sí |
| Usos permesos | Sanitari-assistencial, educatiu, recreatiu, esportiu, sociocultural i d’altres usos compatibles dins d’un sector residencial | Residencial públic |
|  |  |  |
| \*Pel que fa a la edificabilitat del projecte cal fer esmena a l’article 343 del POUM:  *“Art.343. Espais oberts d’un edifici.*  *1. Els espais oberts d’un edifici són els espais amb sostre, inclosos en l’envolupant de les façanes d’un edifici, i que estan oberts a l’exterior en un o més costats.*  *2. El sostre dels espais oberts no computaran en els supòsits següents: a) Els espais oberts en planta baixa d’ús públic o col·lectiu. b) Els espais oberts que constitueixen un buit del volum entre plantes i façanes de l’edifici, configurant noves façanes internes dins de l’envolupant de l’edifici. c) Els espais oberts a tres costats amb una fondària respecte de la façana no superior a l’alçada lliure. d) Els espais oberts a un o dos costats que la seva fondària respecte del pla de façana no sigui més de la meitat de la seva alçada lliure entre forjats, i la seva amplada en façana sigui superior o igual a dues vegades la seva fondària.*  *3. En cap cas, un espai obert no computable pot estar ocupat per instal·lacions fixes de l’edifici, o espais requerits per les condicions habitabilitat.”* | | |